

Zgodnie z art.38 pkt. 1,2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Urząd Gminy i Miasta w Grójcu przedstawia wyjaśnienia na pytania oferentów dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia na realizację zadania:

**„Budowa przedszkola na działkach nr. ewid. 3671/5; 3671/6 i 3671/10 oraz części ul. Orzeszkowej wraz z infrastrukturą w Grójcu.”**

### **Pytania i odpowiedzi**

1. W załączonej dokumentacji dot. przetargu na budowę przedszkola na działkach nr. ewid. 3671/5, 3671/6 i 3671/10 oraz części ul. Orzeszkowej wraz z infrastrukturą w Grójcu brak jest szczegółowego wykazu nasadzeń drzew i krzewów. Przedmiar zagospodarowania terenu zawiera tylko opis pozycji i ilość jako 1 kpl. Prosimy o uzupełnienie powyższego.
2. W związku z przygotowaniem do wymienionego w temacie przetargu proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej
  - Brak w dokumentacji schematu żaluzji drewnianych zewnętrznych
  - Brak parametrów technicznych sprzętów wchodzących w skład wyposażenia kuchni
  - Brak schematów daszków systemowych
  - Brak schematów elementów identyfikacji obiektu.
3. Witam, bardzo proszę o informację, gdzie można otrzymać dokumenty, na temat wspomnianego w tytule przetargu, czy w dniu 12.04.2012 są to prekwifikacje, czy już data złożenia wiążącej oferty.
4. Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie poz. 117 przedmiaru robót budowlanych dotyczących dźwigu towarowo-osobowego GPL 920 kg, z kabiną 1400x1500 mm, gdyż w dokumentacji projektowej jest przewidziany dźwig o wym. kabiny 1000x1000 mm. Czy ma być to dźwig towarowy czy towarowo-osobowy? Jaką przyjąć wysokość kabiny jeżeli ma być to winda towarowa? Które rozwiązanie funkcyjno –użytkowe należy przyjąć do wyceny ceny ofertowej?
5. Uprzejmie prosimy o udzielenie informacji, czy grunt z wykopów pod budowę kanalizacji i wodociągu w ul. Orzeszkowej oraz kanalizacji deszczowej w ul. Orzeszkowej i Zbyszewskiej może być użyty do zasypki wykopów, gwarantując

możliwość wykonania wystarczającego jego zagęszczenia. Czy Zamawiający posiada badania gruntu, potwierdzające jego właściwości do uzyskania wymaganego współczynnika zagęszczenia. Wykonując w 2008 r. kanalizację sanitarną w pasie równoległym do ul. Zbyszewskiej napotkaliśmy na całym projektowanym odcinku gliny plastyczne, nie nadające się do zagęszczenia. Przedmiar robót nie przewiduje w ul. Zbyszewskiej robót przy zdjęciu nawierzchni i podbudowy oraz wykonania odbudowy nawierzchni ulicy.

6. W załączonej dokumentacji dot. przetargu na budowę przedszkola na działkach nr. ewid. 3671/5, 3671/6 i 3671/10 oraz części ul. Orzeszkowej wraz z infrastrukturą w Grójcu brak jest szczegółowych rysunków, opisu i wykazu balustrad wewnętrznych i zewnętrznych. Przedmiar „architektura i konstrukcja”, zawiera jedynie ilość balustrad zewnętrznych (poz. 74). Prosimy o uzupełnienie powyższego.
7. W załączonej dokumentacji dot. przetargu na budowę przedszkola na działkach nr. ewid. 3671/5, 3671/6 i 3671/10 oraz części ul. Orzeszkowej wraz z infrastrukturą w Grójcu brak jest szczegółowych rysunków, opisu, sposobu montażu i wykończenia żaluzji drewnianych zewnętrznych. Przedmiar „architektura i konstrukcja” zawiera jedynie ilość żaluzji (poz.66). Prosimy o uzupełnienie powyższego.
8. Prosimy o dokładny opis posadzek PCV (technologia wykonania, grubość)
9. Prosimy o dokładny opis posadzki epoksydowej – technologia wykonania.
10. Jakie ma być wykończenie dźwigów: osobowego i towarowego(stal nierdzewna, czy powierzchnia malowana.)
11. Zamawiający celem wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, stawianych przez zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferty wymaga aby zawierała następujące dokumenty  
W pkt 2) czytamy: wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje).  
min. dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż przedmiot zamówienia, przy czym nie mogą to być roboty polegające tylko na termomodernizacji obiektu lub zespołu obiektów.

W związku z takim zapisem zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy przez wartość przedmiotu zamówienia mamy rozumieć wartość oferty złożonej przez naszą firmę, czy też jest to wartość kosztorysu inwestorskiego. Jeśli jest to wartość kosztorysu inwestorskiego, prosimy o podanie wartości jaką powinien się wykazać oferent w przedstawianych referencjach.

12. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysu zerowego w formacie .ath celem stworzenia bardziej szczegółowych i porównywalnych wycen.

13. Z kosztorysu ofertowego wynika , że budynek zostanie obsypany po zakończeniu robót fundamentowych ziemią z wykopów .

Wg naszego rozeznania grunt w obrębie planowego budynku stanowią gliny , taki grunt nie jest możliwy do zagęszczenia i nie może stanowić podbudowy pod np. drogi i chodniki.

Proszę o wyjaśnienie sprawy .

14. W ramach spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym (pkt.11 ppkt.1.3 SIWZ) prosimy o doprecyzowanie minimalnych wymogów Zamawiającego dot. wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych w celu realizacji zamówienia?

15. Prosimy o określenie czy kosztorysy ofertowe załączone do oferty będą weryfikowane i oceniane przez Zamawiającego?

16. Prosimy o określenie czy wszelkie rozbieżności np. ilościowe między przedmiarem a projektem należy zgłaszać Zamawiającemu na piśmie czy też Zamawiający dopuszcza możliwość samodzielnych zmian w kosztorysie ofertowym (przedmiarze) przez Wykonawcę?

17. Prosimy o poprawę numeracji w § 5 oraz § 6 projektu umowy (obecnie § 5 rozpoczyna się od szóstego ustępu a § 6 od siódmego ustępu).

18. W § 5 projektu umowy Zamawiający wskazuje, że wymaga od Wykonawcy ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania na okres realizacji kontraktu oraz okres odpowiedzialności za wady. Zamawiający wskazuje, że kwota w wysokości 30% ustanowionego zabezpieczenia zwrócona zostanie po upływie okresu gwarancyjnego. Wykonawca pragnie wskazać, iż obecnie obowiązujące przepisy tj. art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych nakazuje dokonanie przez Zamawiającego zwrotu zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi (nie później niż piętnastego dnia). Nowelizacją wskazanego przepisu wprowadzoną w 2010 r. usunięto możliwość żądania zabezpieczenia należytego wykonania na okres gwarancji. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie stosownej zmiany do § 6 projektu umowy, dostosowującej treść wskazanego paragrafu do zgodnego z zasadami przewidzianymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

19. Dot. 3 ust. 1 lit. b) Projekt umowy. Wykonawca wnioskuję o wykreślenie sformułowania „lub błędów w projekcie”. Zamawiający zobowiązany jest do rzetelnego, pełnego i prawidłowego opisanie przedmiotu zamówienia, przy uwzględnieniu wszelkich okoliczności mających wpływ na sporządzenie oferty. Obowiązek ten wynika z art. 29 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W umowie w sprawie zamówienia publicznego, nie można zawierać postanowień, które cedowałyby na wykonawcę obowiązek uwzględnienia w cenie oferty ryzyk związanych z nieprawidłowym opisaniem przedmiotu zamówienia, tj. wykonania podstawowego obowiązku Zamawiającego. W sprawie tej wielokrotnie wypowiedziała się Krajowa Izba Odwoławcza, stanowiąc iż działanie takie jest działaniem sprzecznym z ww. ustawą. W związku z powyższym wnioskujemy o wykreślenie powyższych.
20. Wykonawca wnioskuję o zmianę zapisów w § 13 ust. 1 projektu umowy, poprzez zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia” na „zwłokę”. Pragniemy wskazać, iż zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC) tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się na podstawie zwłoki dłużnik a „dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie.... nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi...” (art. 476 KC). W związku z powyższym Wykonawca wnioskuję o zmianę sposobu naliczania kar umownych, w taki sposób w jaki Zamawiający przewidział kary, które zapłaciłby Wykonawcy (§13 ust. 2 projektu umowy) tj. z tytułu zwłoki.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zafakturowania wykonanych robót w terminie 30 dni od daty ich wykonania i odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązał się (w §4 ust. 3 projektu umowy) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru (odpowiednio częściowym lub końcowym). W świetle powyższego, zapis stanowiący iż płatność faktur należy traktować jako zaliczkę nie znajduje uzasadnienia, tym bardziej uzasadnienia nie znajduje zapis projektu umowy, stanowiący o tym iż płatność taka nie może przekroczyć 90% wartości elementu. Tak sformułowane zapisy powodują, iż Zamawiający posiada - niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania - którego wniesienia Zamawiający żąda w innych postanowieniach umowy, dodatkowe zabezpieczenie w postaci kwot / kaucji niedopłaconych Wykonawcy. Pragniemy wskazać, iż Wykonawca nie kwestionowałby zapisu, który stanowiłby, iż Zamawiający na podstawie protokołów odbioru częściowego zapłaci Wykonawcy 90% wartości wynagrodzenia, a 10% wartości wynagrodzenia płatne będzie na podstawie protokołu odbioru końcowego. W świetle powyższego wnioskujemy o usunięcie wskazanych postanowień.
- 22.. Wykonawca wnioskuję o ustanowienie górnego limitu wysokości kar umownych np. na poziomie 10% wartości wynagrodzenia umownego. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o obniżenie wysokości kar umownych, tj. ustanowienie ich na poziomie np. 0,1% wartości wynagrodzenia za każdy dzień niedotrzymania terminu. Kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, naliczana za każdy dzień niedotrzymania terminu jest karą zbyt wygórowaną w stosunku do ewentualnego zawinięcia Wykonawcy.

23. Zamawiający wskazał, iż zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, za zgodą obu stron. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zmiany umowy jedynie w sytuacji gdy przewidział możliwość zmiany treści umowy oraz określił warunki wprowadzenia takiej zmiany. Prosimy o wskazanie, gdzie w treści umowy, SIWZ lub ogłoszeniu zamawiający takie warunki przewidział. Jeśli natomiast warunków takiej zmiany Zamawiający nie przewidział prosimy o wprowadzenie możliwości zmian jak poniżej:
- w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy,
  - w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej,
  - w przypadku wystąpienia odmiennych warunków na terenie inwestycji w stosunku do warunków przewidzianych w dokumentacji,
  - w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - w przypadku pojawienia się na rynku nowszych urządzeń lub materiałów,
  - w przypadku opóźnienia w wydaniu jakichkolwiek decyzji mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT, zamawiający dokona zmiany wynagrodzenia brutto wykonawcy,
- itp.
24. Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić okap wentylacyjny wg projektu wentylacji czy wg projektu technologii kuchni?
25. Prosimy o przekazanie detalu rozwiązania dla żaluzji drewnianych pionowych -gdyż bez dokładnego detalu nie mam możliwości przedstawienia prawidłowej wyceny na zaprojektowany element.

### **Odpowiedzi:**

- Ad.1. Uzupelniono dokumentację projektową o opracowanie zieleni.
- Ad.2. Uzupelniono dokumentację projektową o wnioskowane brakujące schematy oraz o technologię kuchni (dodatkowe opracowanie)
- Ad.3. Informacje o przedmiotowym przetargu zamieszczone są na stronie: [www.przetargi.gminagrojec.pl](http://www.przetargi.gminagrojec.pl), dzień 12.04.2012 godz. 12.00 jest terminem złożenia wiążącej oferty.
- Ad. 4. Projekt przewiduje zastosowanie dwóch dźwigów:
- osobowego, wymiar w świetle kabiny 110x140 cm.
  - towarowego (przeznaczony wyłącznie do przewozu wózków z jedzeniem, wydawanym z kuchni), wymiar w świetle kabiny 100x100 cm., wysokość kabiny w świetle min. 130 cm.

Ad.5. Biuro projektów informuje, że grunt z wykopów pod budowę kanalizacji i wodociągu nie może być użyty do zasypiania wykopów przy wykonaniu wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Poprawiony przedmiar uwzględnia wymianę gruntu oraz odtworzenie nawierzchni drogi w ul. Zbyszewskiej.

Ad.6. Uzupełniono projekt o rysunki uzupełniające i detale.

Ad. 7. Uzupełniono projekt o szczegółowy rysunek.

Ad. 8. Posadzki PCV – grubość posadzki min. 3mm, typ heterogeniczny, połączenia za pomocą spawania, przy styku posadzki ze ścianą zastosować listwę wyobleniową o promieniu łuku 25 mm, wysokość cokołu – 10 cm.

Ad. 9. Posadzka epoksydowa – w pomieszczeniu -1.7 (rozdzielnia elektryczna) – posadzka z powłoką przeciwpyłącą w postaci impregnatu akrylowego (emulsji).

Ad.10. Wykończenie dźwigów osobowego i towarowego ze stali nierdzewnej.

Ad.11. W przytoczonym zapisie przez wartość przedmiotu zamówienia należy rozumieć wartość złożonej przez Was oferty.

Ad.12 Nie ma takiej możliwości. Materiały przetargowe udostępniamy wyłącznie w formie PDF.

Ad.13. Projektanci informują, że przewidzieli, co ma swoje odzwierciedlenie w przedmiarach, obsypanie ścian fundamentowych i piwnicznych gruntami piaskowymi i piaskowo-gliniastymi występującymi w różnych warstwach od 0,6 do 1,0 m - pochodzącymi z wykopu. Ich ilość wystarczy na obsypanie budynku. Natomiast grunty gliniaste powinny być wywiezione poza teren inwestycji, gdyż nie nadają się do obsypania budynku.

Ad.14. Zamawiający oczekuje przedstawienie przez Wykonawców takiego wykazu narzędzi, urządzeń i sprzętu, który umożliwi (gwarantuje) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem i przyjętą technologią wykonania i w określonym terminie.

Ad. 15. Tak, kosztorysy ofertowe będą weryfikowane, ale nie oceniane przez Zamawiającego.

Ad. 16. Nie wymagamy zgłaszania wspomnianych rozbieżności, natomiast oczekujemy by kosztorys ofertowy przygotowany był w oparciu o projekt budowlany i wykonawczy. Przedmiary, załączone do materiałów przetargowych są również załącznikiem do SIWZ, ale są tylko i wyłącznie materiałem pomocniczym i nie stanowią podstawy do wyceny robót budowlanych. (patrz pkt7 załączników do specyfikacji).

Ad. 17. Poprawiamy numerację w §5 i 6 projektu umowy.

Ad. 18. Nie uwzględniamy propozycji wprowadzenia zmian, gdyż zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi może być umownie rozszerzony. Okres ten jeśli chodzi o roboty budowlane zwykle się pokrywa z gwarancją i nie przekracza trzech lat . Zatem zwrot zabezpieczenia może nastąpić tak jak w §5 projektu umowy.

Ad. 19. Wprowadza się zmianę w §3 ust 1 lit.b) w projekcie umowy.

Ad. 20. Nie uwzględniamy proponowanych zmian.

Ad. 21. Nie uwzględniamy proponowanych zmian.

Ad. 22. Nie uwzględniamy proponowanych zmian.

Ad. 23. Nie uwzględniamy proponowanych zmian. W sytuacji nadzwyczajnych okoliczności jest możliwość zmiany umowy, najczęściej dotyczy to terminu.

**Obostrzenia zawarte w umowie mają na celu wymuszenie dotrzymania terminu, co związane jest z celem realizowanej inwestycji – jak najszybszym uruchomieniem przedszkola z uwagi na zapotrzebowanie społeczne.**

Ad. 24. W wycenie należy uwzględnić okap wentylacyjny dobrany przez projektanta w projekcie wentylacji.

Ad. 25. Detal żaluzji zewnętrznych –schemat montażu łamaczy światła zamieszczono w uzupełnieniu dokumentacji w dniu 04.04.2012r.